



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO LAR ANJO DA GUARDA

CURITIBA/PR - 2024

OBRA: REFORMA LAR ANJO DA GUARDA – COMPLEXO DE SAÚDE PEQUENO COTOLENGO

ÁREA DE INTERVENÇÃO DA REFORMA: 694,19m²

RESPONSÁVEIS PELA FISCALIZAÇÃO: Daywison Rafael Kessler, Gerson Henry Lenart;

O presente memorial tem por objetivo estabelecer quais os serviços serão realizados na reforma do **LAR ANJO DA GUARDA**. A edificação consiste em uma área construída de **694,19m²**. O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber. Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de qualidade em todas as etapas da construção. A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos, Planilha Orçamentária e de acordo com este Memorial Descritivo. Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da fiscalização antes de ser utilizado.

Os requisitos constantes do presente documento deverão ser atendidos pelo executor, que também deverá atender ao que está explicitamente indicado nos projetos, devendo o serviço obedecer às especificações do presente Memorial Descritivo, as quais seguem descritas abaixo:

1. PROJETOS

Serão fornecidos ao executor os seguintes projetos:

- Planta de Situação atual da edificação;
- Projeto de Arquitetura: Plantas, cortes e cobertura;
- Projeto Elétrico: Planta baixa e diagramas;
- Cronograma físico-financeiro e este memorial descritivo.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Conforme às normas de segurança, os locais a serem reformados deverão ser isolados com tapume de chapa compensada, conforme programação de serviços fornecida pela fiscalização.



2.2 INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRAS

A placa de obra em chapa de aço galvanizado deverá ser fixada em local visível e conter a identificação do órgão com o qual foi feito o convênio e seguir rigorosamente o padrão do mesmo. A obra só deverá ser iniciada após a instalação da placa.

3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Serão realizadas demolições de vários elementos construtivos e entre eles podemos descrever como os principais:

3.1 COBERTURA

As calhas e rufos serão retirados na sua totalidade, para instalação de novos.

3.2 REVESTIMENTOS

Todo o revestimento existente será substituído, sendo necessário destinar o resíduo dos existentes, que são compostos de revestimento cerâmico de parede, piso cerâmico, rodapé cerâmico, rodapé em madeira e piso vinílico.

3.3 DESCARTE DE RESÍDUOS

Todo o resíduo de construção gerado deverá ser descartado por empresa especializada em local licenciado.

4. SERVIÇOS

4.1 PISOS E REVESTIMENTOS:

Tendo em vista as más condições dos pisos e revestimentos existentes, será necessário realizar a substituição destes itens. Com isto, serão removidos todos os pisos e revestimentos, tanto os cerâmicos como os em material vinílico. Deverá ser feito a regularização do contrapiso para receber a instalação do novo piso. Os revestimentos de parede serão assentados com argamassa compatível com o local de uso.

4.2 COBERTURA:

Em virtude das más condições das calhas e rufos existentes, os mesmos deverão ser substituídos na sua totalidade.

4.3 PINTURA:

Será realizado a pintura total das paredes internas, externas e também do teto. Onde houver sinais de patologias nestes locais, deverá ser realizado o reparo antes do



recebimento da pintura. A tinta deverá cobrir completamente a existente, sendo necessário aplicar pelo menos duas demãos de pintura. Nos banheiros e expurgo será aplicado tinta epóxi no teto.

Todas as portas de madeira também receberão pintura nova em esmalte sintético.

4.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as luminárias existentes, as quais são do tipo “plafon”, serão substituídas por luminárias do tipo “painel led”, as quais tem uma maior eficiência de luminosidade, trazendo assim melhores condições aos assistidos e também aos funcionários do local.

Serão instalados novos quadros de distribuição com barramento e disjuntores compatíveis. Também serão substituídas todas as tomadas e interruptores, assim como as suas fiações, mantendo apenas a infraestrutura existente.

4.5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão substituídos todos os registros, acabamentos e válvulas de descarga das instalações sanitárias. Também serão substituídas as louças sanitárias existentes por novas.

Todos os chuveiros deverão substituídos por modelo híbrido, o qual funciona tanto com energia elétrica como através de reservatório térmico (boiler).

Eventuais equipamentos que não constem na planilha orçamentária e sejam mantidos, serão retirados e recolocados por equipe própria da instituição, após a conclusão dos serviços.

Não serão instaladas barras de apoio nos banheiros, devido as características dos assistidos que são moradores do Lar.

4.6 FORROS

Os banheiros que possuem forro de PVC, copa e depósito, terão o forro substituído por forro novo de mesmo padrão. O forro da área de circulação não será substituído.

4.7 PROTETORES DE PAREDE

Nas áreas de circulação serão instalados protetores de parede de PVC, os chamados “bate-macas” com altura a ser definida pela fiscalização. Também serão instaladas cantoneiras em alumínio nos cantos de parede dessas áreas com altura de 1,50m.

4.8 INSTALAÇÕES DE LÓGICA E TELEFONIA

As instalações de lógica e telefonia serão mantidas, não sendo necessário novas instalações.

4.9 SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO



As instalações de prevenção e combate a incêndio serão mantidas. A remoção e recolocação dos equipamentos, quando necessário, será realizado pelo por equipe própria da instituição, após a conclusão dos serviços.

5. LIMPEZA FINAL DA OBRA

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos. A obra deverá ser deixada totalmente limpa, com os dispositivos testados e certificados pela fiscalização e em perfeito funcionamento para uso e ocupação imediata.

6. DECLARAÇÕES FINAIS

Qualquer divergência nas quantidades dos serviços propostos deverá ser imediatamente comunicada a fiscalização técnica responsável.

Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária, contemplam todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso da edificação.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um “Diário de Obras” e antes do início da obra apresentar as ART’s ou RRT de execução da obra.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

Curitiba, 15 de abril de 2024.

Daywison Rafael Kessler
Engenheiro Civil

CREA: PR-126491/D