

# MEMORIAL DESCRITIVO

## REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

**CURITIBA/PR**  
**2023**

## **MEMORIAL DESCRITIVO - REFORMA DA UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE**

**Obra: Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde – Pequeno Cotolengo do Paraná – Dom Orione**

**Área de intervenção da reforma: 454,44 m<sup>2</sup>**

**Responsável pela fiscalização: Gerson Henry Lenart**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais e especificações técnicas e procedimentos para a execução da obra de reforma da Unidade de Atenção Especializada em Saúde do Complexo de Saúde Pequeno Cotolengo.

### **1. PROJETOS**

Serão fornecidos planta de situação atual da edificação, planta com áreas a demolir, planta com áreas a construir, projetos complementares, planilha orçamentária dos itens, cronograma físico-financeiro e este memorial descritivo.

### **2. SERVIÇOS TÉCNICOS**

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa de obra em chapa de aço galvanizado deverá ser fixada em local visível e conter a identificação do órgão com o qual foi feito o convênio, isolamento da área com tapume.

### **4. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

#### **4.1 Demolição de alvenaria, pisos, esquadrias de madeira e metálicas:**

A demolição deverá ser executada com segurança e o material resultante será descartado pela contratada.

### **5. SERVIÇOS DE PISOS E REVESTIMENTO**

Os pisos serão revestidos com cerâmica em placas esmaltadas.

As paredes serão revestidas com cerâmica até ao teto nas áreas úmidas e massa corrida nas demais.

Nas áreas onde foram feitas vedação com alvenaria convencional será com chapisco, emboço e reboco e/ou azulejo.

### **6. SERVIÇOS DE ALVENARIA E DIVISÓRIAS**

As paredes serão em gesso acartonado (drywall) standard nas áreas secas e RU nas áreas úmidas.

A alvenaria em blocos cerâmicos furados onde necessário.



**Pequeno  
Cotelengo**

Paranaense

Entre as 100 melhores ONG's  
para se doar no Brasil!



### **7. SERVIÇOS DE PORTAS E ESQUADRIAS**

Portas e esquadrias (material, tipo de vidro ferragens), conforme especificado em projeto e planilha orçamentária.

### **8. SERVIÇOS DE FORRO E COBERTURA**

Telhamento com telha metálica termoacústica, rufo em chapa de aço galvanizado. O forro será em drywall, com estrutura de fixação.

### **9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.**

As instalações hidrossanitárias (tubos e conexões de esgoto, tubos e conexões de água fria, equipamentos sanitários, metais), deverão ser executadas conforme projeto e planilha orçamentária.

### **10. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas (quadro de distribuição, disjuntores, tomadas, interruptores, cabos e fios, luminárias), telefonia e lógica deverão ser executadas conforme o projeto e planilha orçamentária.

### **11. SERVIÇOS DE PINTURA**

Deverá ser aplicado massa corrida em duas demãos, aplicação de fundo selador e pintura com tinta látex acrílico em duas demãos.

### **12. DIVERSOS**

Conforme planilha orçamentária.

### **13. LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Ao final da obra será realizada limpeza interna e externa, inclusive com recolhimento de material que tenha sobrado.

### **14. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A empresa deverá manter na obra um “Diário de Obras” e ART ou RRT de execução da obra. A guarda de materiais e ferramentas e equipamentos é de responsabilidade do executor.

Curitiba, 17 de julho de 2023

GERSON HENRY LENART  
ENGENHEIRO CIVIL

