

MEMORIAL DESCRITIVO

CASA LAR 10 – SÃO JOAQUIM

CASA LAR 11 – SANT'ANNA

CURITIBA/PR

2023



**Pequeno
Cotelengo**

Paranaense

Entre as 100 melhores ONG's
para se doar no Brasil!



1. DADOS DA OBRA

Obra: Casa Lar 10 - São Joaquim e Casa Lar 11 - Sant'Anna

Área de construção: 347,48 m²

Responsáveis pela fiscalização: Gerson Henry Lenart

Endereço: Rua José Gonçalves Júnior, 140, Campo Comprido.

2. OBJETIVO DO MEMORIAL

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipos de materiais e especificações técnicas, bem como normas para a execução da obra de construção das Casas Lares, localizadas nas dependências internas do Complexo de Saúde Pequeno Cotelengo do Paraná.

3. PROJETOS

Serão fornecidos planta de situação atual das edificações, projetos arquitetônicos, projetos complementares (hidrossanitário e elétrico), planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e este memorial descritivo.

4. SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material e serviços empregado na obra deverá ser executado em conformidade com as Normas Brasileiras.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deverá ser conforme projeto do órgão com o qual foi feito o convênio. Deverá ser providenciado depósito para materiais e ferramentas para uso exclusivo durante o período de construção, bem como providenciar no canteiro de obras, banheiros para uso dos funcionários, vestiário e refeitório, entrada provisória de energia e um ponto de consumo de água potável.





6. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Não haverá movimentação de volume significativo de terra por tratar-se de área plana.

7. FUNDAÇÃO

As estacas deverão ter profundidade mínima de 3m ou até encontrar solo de boa resistência, com diâmetro de 25 cm.

8. ESTRUTURA

8.1 VIGAS BALDRAME

As vigas baldrame deverão obedecer ao projeto de fundação e respeitar o fck mínimo de projeto de 25 Mpa.

8.2 VIGAS CINTA

A viga cinta deverão obedecer ao projeto estrutura e respeitar o fck mínimo de projeto de 25 Mpa.

8.3 PISO BRUTO E CONTRA PISO

O piso bruto deverá ter espessura conforme projeto, regularizado posteriormente por contra piso, perfeitamente nivelado, sarrafeado e alisado para posterior assentamento de revestimentos cerâmicos.

9. ALVENARIA E REVESTIMENTOS

9.1 ASSENTAMENTO DE BLOCOS CERÂMICOS

As alvenarias serão assentadas com blocos cerâmicos vazados, conforme projeto de arquitetura.

9.2 VERGAS E CONTRA VERGAS

Em todas os vãos de portas e aberturas de janelas deveram contar com verga e contra vergas de concreto.

9.3 CHAPISCO E EMBOÇO

Os revestimentos das paredes deverão conter chapisco, emboço e reboco.



**Pequeno
Cotolengo**

Paranaense

Entre as 100 melhores ONG's
para se doar no Brasil!



10. COBERTURA

A cobertura será de telhas onduladas de fibrocimento com espessura de 6mm. Conforme planta, deverão ser instaladas calhas, rufos e condutores de águas pluviais.

11. HIDROSSANITÁRIO

Deverá ser instalado em local de fácil acesso à cobertura, um reservatório de polietileno de 1.000 litros. Serão instalados pontos de consumo de água fria com tubulação de PVC, DN 25mm. Demais instalações conforme projeto.

12. ESGOTO E PLUVIAL

As instalações de esgoto e águas pluviais deverem ser conforme projeto.

13. REVESTIMENTOS CERÂMICOS

13.1 REVESTIMENTOS DO PISO

A superfície será revestida com piso cerâmico esmaltado.

13.2 REVESTIMENTOS DAS PAREDES

As paredes nos ambientes da cozinha, banheiro e área de serviço, serão revestidas na altura inteira das paredes, as demais paredes com chapisco emboço e reboco.

14. FORRO DE PVC

Todo o teto deverá ser revestido com forro em régua de PVC.

15. PINTURA

15.1 PINTURA INTERNA E EXTERNA

Pintura interna acrílica com massa.

O revestimento externo será executado com pintura texturizada.





**Pequeno
Cotolengo**

Paranaense

Entre as 100 melhores ONG's
para se doar no Brasil!



15.2 PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA.

Todas as portas, vistas e batentes de madeira receberão pintura em verniz, aplicado em duas demãos, aplicado em duas demãos.

16. ESQUADRIAS

16.1 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão instaladas portas com lâminas compensadas capeadas.

16.2 ESQUADRIAS METÁLICAS

Serão instaladas esquadrias metálicas conforme especificado em projeto

17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto elétrico e todos os circuitos derivarão do quadro de distribuição geral a ser instalado, possuir dispositivos de proteção e estar devidamente aterrado e ligado à rede elétrica interna da instituição.

Ainda, conforme os projetos, deverão ser executados pontos de antena, logica e telefonia.

18. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Após concluídas todas as etapas de execução da obra, a mesma deverá ser entregue limpa.

19. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa deverá manter na obra e a disposição da fiscalização a qualquer tempo ou solicitação, um "Diário de Obras", bem como a cópia da ART/RRT de execução de obras.

Curitiba, 27 de junho de 2023.

Gerson Henry Lenart

Engenheiro Civil

CREA: PR-28.068/D

